

Καβάλα,

Α.Π.:

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ

Στην Καβάλα σήμερα _____ οι υπογράφοντες:

1. Δημοτική Επιχείρηση Υδρευσης Αποχέτευσης Καβάλας, που εκπροσωπείται από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Καταναλωτών σύμφωνα με το άρθρο 26 του Κανονισμού Διαχείρισης Δικτύων Υδρευσης της ΔΕΥΑΚ και
2. _____ του _____ ιδιοκτήτης / πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη του ακινήτου επί της οδού _____ αρ. _____ στ _____ (όροφος _____ διαμέρισμα _____), με ΑΔΤ _____ και ΑΦΜ _____, κάτοικος _____ και που θα αποκαλείται στο εξής ιδιοκτήτης,

αφού έλαβαν υπόψη τους τα ακόλουθα:

- Ότι ο ιδιοκτήτης επιθυμεί τη σύνδεση του ακινήτου του με το δίκτυο ύδρευσης της ΔΕΥΑΚ και την εν γένει τεχνική υποστήριξη σε ανάγκες ύδρευσης και αποχέτευσης σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς ύδρευσης και αποχέτευσης που δεσμεύουν τα συμβαλλόμενα μέρη αποτελούν δε αναπόσπαστα μέρη της παρούσης σύμβασης προς τους οποίους υποχρεούνται αμφότερα τα μέρη να συμμορφώνονται.
- Ότι η ΔΕΥΑΚ διαθέτει τις σχετικές υποδομές και έχει την απαραίτητη τεχνογνωσία, υποδομή και τεχνική και νομική δυνατότητα για την χορήγηση ύδατος και παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης.
- Ότι ο ιδιοκτήτης υπέβαλλε την από σήμερα αίτησή του για παροχή νερού
- Ότι η ΔΕΥΑΚ αποδέχεται την αίτηση του καταναλωτή σύμφωνα με τους όρους και διατάξεις του παρόντος.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:**1. Αντικείμενο της Σύμβασης**

Με την παρούσα σύμβαση η ΔΕΥΑΚ αναλαμβάνει την υποχρέωση να χορηγήσει νερό στον υδρολήπτη για χρήση _____, για το ακίνητό του που περιγράφεται παραπάνω.

Σε περίπτωση εκμίσθωσης του ακινήτου, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώσει τη ΔΕΥΑΚ για τα πλήρη στοιχεία του μισθωτή (χρήστη) του ακινήτου υποβάλλοντας το μισθωτήριο συμβόλαιο. Στην περίπτωση που η είσπραξη οποιασδήποτε απαίτησης της ΔΕΥΑΚ καταστεί αδύνατη από υπαιτιότητα του μισθωτή του ακινήτου, ο ιδιοκτήτης του ακινήτου καθίσταται συνυπόχρεος με τον μισθωτή στην εξόφληση του λογαριασμού που εκδίδει η ΔΕΥΑΚ, αποδεχόμενος πλήρως την υποχρέωση του και παραιτούμενος από κάθε δικαίωμα εναντίωσης του στην απαίτηση της ΔΕΥΑΚ, η οποία δικαιούται να απαιτήσει την είσπραξη κάθε ανεξόφλητης απαίτησής της από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου (υδρολήπτη).

Στο πλαίσιο των ανωτέρω, ο ιδιοκτήτης και ο ενδεχόμενος μισθωτής αναλαμβάνουν από κοινού και εις ολόκληρον ενδεικτικά τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

Α) Την υποχρέωση να εξοφλούνται οι λογαριασμοί που εκδίδει η ΔΕΥΑΚ για οποιαδήποτε αιτία (παροχή νερού, υπηρεσίες ύδρευσης, αποχέτευσης, κλπ) εντός της ταχθείσας από την ΔΕΥΑΚ προθεσμίας.

Β) Να συμμορφώνονται με τις οδηγίες και τις παρατηρήσεις των οργάνων της ΔΕΥΑΚ, αναφορικά με τον χώρο τοποθέτησης και της στήλης των υδρομέτρων, των διακλαδώσεων ανυψωτικών στηλών, επισκευών, αντικαταστάσεων και μετατοπίσεως αυτών.

Γ) Αποδέχονται με την παρούσα τους όρους σύνδεσης του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης είτε πρόκειται για αρχική υδροληψία είτε για υδροληψία που ακυρώθηκε (πρώην καταναλωτή).

Δ) Να συμμορφώνονται με τις διατάξεις του Κανονισμού Υδρευσης αναφορικά με την επιβολή παντός είδους κυρώσεων και προστίμων, όπως αυτά προβλέπονται από τον Κανονισμό.

Ε) Να μην προκαλούν φθορές στο δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης της ΔΕΥΑΚ και σε κάθε κινητή ή ακίνητη περιουσία της, ούτε να επιχειρούν οιαδήποτε επέμβαση στις διακλαδώσεις και στο υδρόμετρο της ΔΕΥΑΚ, ούτε να επιχειρούν λαθραία υδροληψία.

ΣΤ) Υποχρεούνται να ενημερώνουν την ΔΕΥΑΚ για οποιοδήποτε πρόβλημα διαπιστωθεί στην εγκατάσταση υδρομετρητή ή του ίδιου του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης άμεσα.

2. Η ΔΕΥΑΚ διατηρεί για τον εαυτό της αξίωση ή δικαίωμα για πρόσθετη αμοιβή δικαιούμενη να απαιτήσει στο μέλλον οποιαδήποτε πρόσθετη αμοιβή για πρόσθετες εργασίες ειδικά δε, διατηρεί για τον εαυτό της το αποκλειστικό δικαίωμα να αναπροσαρμόζει την αμοιβή της ανάλογα με τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και την διαμορφούμενη κατά περίπτωση τιμολογιακή πολιτική της ακόμη και για τους λόγους του άρθρου 388 ΑΚ.

3. Οι λογαριασμοί θα εκδίδονται περιοδικά και θα εξοφλούνται πάντοτε εντός της τασσόμενης από την ΔΕΥΑΚ προθεσμίας.

4. Οι διαφορές που προκύπτουν κατά τη λειτουργία και την ερμηνεία της Σύμβασης, εφόσον δεν επιλύονται φιλικά, θα επιλύονται δικαστικά με αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Καβάλας.

5. Όλοι οι όροι του παρόντος είναι ουσιώδεις.

Παράβαση οιασδήποτε όρου από μέρους του καταναλωτή δίνει στην ΔΕΥΑΚ το δικαίωμα καταγγελίας. Περαιτέρω αποζημίωση δεν αποκλείεται, ως αυτή ορίζεται στα επιμέρους άρθρα των Κανονισμών Υδρευσης και Αποχέτευσης που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσης σύμβασης.

Σε πίστωση των παραπάνω συνετάγη το παρόν σε δύο (2) αντίγραφα. Το ένα αντίγραφο δίδεται στον καταναλωτή και το δεύτερο διατηρείται στο αρχείο της Υπηρεσίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο καταναλωτής

για την ΔΕΥΑΚ